



Министерство образования Новосибирской области
Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Новосибирской области
«Новосибирский машиностроительный колледж»

СОГЛАСОВАНО

на заседании педагогического совета
протокол № 1 от «01» сентября 2022г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГАПОУ НСО
«Новосибирский
машиностроительный колледж»
А.А. Ефремов

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

в ГАПОУ НСО «Новосибирский машиностроительный колледж»

1. Общие положения.

1. Настоящее положение разработано на основании «Закона об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ.

2. Студенческое общежитие (далее – студенческое общежитие), находится в оперативном управлении ГАПОУ НСО «Новосибирский машиностроительный колледж» (далее «НМК»), расположено по адресу: г.Новосибирск, ул.Фадеева, 89, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения студентов, обучающихся по очной и заочной форме обучения.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в «НМК» по межгосударственным договорам, межведомственным договорам размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений «НМК», а также других организаций и учреждений не допускается.

4. Жилые помещения в общежитии относятся к специализированным жилым помещениям, не подлежащим отчуждению, передаче в аренду, внаем.

5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами правилами организуются для студентов комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для

бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т.д.)

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

6. Места в студенческих общежитиях предоставляются иногородним обучающимся очной формы обучения на конкурсной основе. На получение мест в общежитиях вне конкурса имеют право обучающиеся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований, относящиеся к следующим категориям:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами;
- студенты, получившие государственную социальную помощь.

7. После предоставления жилых помещений в студенческом общежитии категориям обучающихся, указанным в пункте 6 настоящего Положения, жилые помещения предоставляются обучающимся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований, относящимся к следующим категориям:

- студенты из многодетных семей, родители которых имеют троих и более детей (несовершеннолетних, а также, если в семье есть и совершеннолетние дети - студенты и учащиеся по очной форме обучения);
- студенты-беженцы и вынужденные переселенцы;
- студенты, имеющие обоих родителей пенсионеров или единственного родителя пенсионера;
- студенты, имеющие одного из родителей или единственного родителя – инвалида I и II группы;
- студенты, имеющие особые достижения в научной, учебной, спортивной, общественной деятельности в рамках имеющегося фонда;

8. При проведении конкурса учитывается материальное положение обучающегося.

9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию «НМК».

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.

1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в «НМК» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации «НМК» в другое жилое помещение студенческого общежития;

2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- выполнять положения заключенного с администрацией «НМК» договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим совершеннолетним студентам по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры общественного, материального, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ. А также может быть отказано в заключении договора найма жилого помещения на новый учебный год. Родителям несовершеннолетних студентов по представлению администрации студенческого общежития могут быть применены меры материального воздействия.

4. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации «НМК»

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется «НМК».

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

2. Администрация «НМК» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями.
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

1. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее директором «НМК».

2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- информирование руководителя «НМК» о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

3. Комендант студенческого общежития:

- вносит предложения руководителю «НМК» по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит на рассмотрение директора «НМК» предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих студентов в студенческом общежитии;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии «НМК».

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются в соответствии с п.п. 1.6, 1.7, 1.8 настоящего Положения и объявляются приказом директора колледжа.

3. Проживающие в студенческом общежитии и администрация «НМК» заключают договор найма жилого помещения на один учебный год со студентами очной формы обучения, со студентами заочной формы обучения на период сессии.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения и заявление на предоставление койко-место.

Жилая комната закрепляется за проживающими студентами очной формы обучения на период текущего учебного года в «НМК», за студентами заочной формы обучения на период сессии.

4. Обучающимся может быть отказано в заключении договора найма жилого помещения на новый учебный год, в случае нарушения обучающимся правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

Об отказе в заключении договора найма жилого помещения на новый учебный год обучающийся и их родители предупреждаются в письменной форме за 2 месяца до начала нового учебного года.

5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. При отчислении из «НМК» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

7. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация «НМК» обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб «НМК».

8. Студенты очного отделения проживают бесплатно, студенты заочного отделения оплачивают 450 рублей в сутки, согласно смете.

6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

3. Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация ОУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

5. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

7. Прочие условия

1. Вопросы, не отрегулированные настоящим Положением, регулируются Жилищным кодексом РФ, ФЗ «Об образовании в РФ», Гражданским кодексом РФ и иными законодательными актами РФ.

Разработал: Заместитель директора по УВР Савушкина Е.В.